

**Uchwała Nr V/26/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 24 lutego 2011r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 475, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142), **uchwała się, co następuje:**

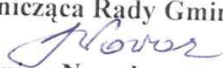
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/218/06 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lutego 2006r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium, określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – Obszar objęty zmianą studium – granice administracyjne Gminy Orchowo.

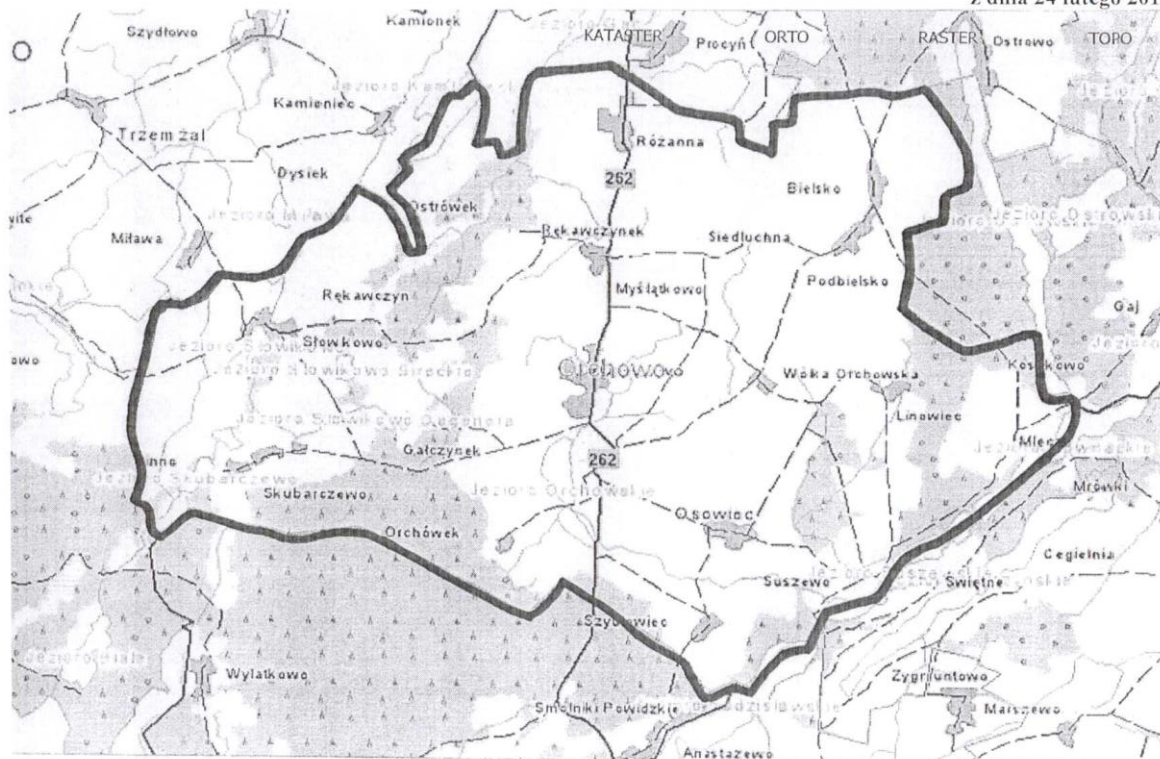
§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz tablicach ogłoszeń w sołectwach.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Nowak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr V/26/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 24 lutego 2011 r.



— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM – GRANICE ADMINISTRACYJNE
GMINY ORCHOWO

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo
Janina Nowak
Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/26/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 24 lutego 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo.

Art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi iż:

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Orchowo podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo w celu określenia polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Orchowo. Natomiast art. 27 ww. ustawy ustanawia, że zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orchowo zostało uchwalone przez Radę Gminy Orchowo uchwałą XXXV/218/06 w dnia 27 lutego 2006r. Stanowiąc podstawowy dokument planistyczny w skali Gminy wymaga obecnie zmian, uwzględniających między innymi:

- a) złożone do Wójta Gminy wnioski o zmianę Studium,
- b) obowiązki wynikające z nowych aktów prawnych,
- c) dostosowanie ustaleń Studium do planowanego sposobu zagospodarowania Gminy.
- d) uwzględnienie aktualnych potrzeb inwestycyjnych, oraz określenie zasad zagospodarowania terenów w oparciu o zmienione przepisy prawa.

Na podstawie zgromadzonych wniosków dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i wniosków dotyczących zmiany aktualnie obowiązującego Studium oraz zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Orchowo przedkłada Radzie Gminy Orchowo niniejszą uchwałę wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym uzasadniającą konieczność przystąpienia do zmiany studium.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo


Janina Nowak